



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ “ЗЕМЕДЕЛИЕ” - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ РД 14-150,

гр. Велико Търново, 28.09.2018 г.

На основание чл. 37в, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ и чл. 75а, ал. 1, т. 1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ във връзка с доклад на комисията, назначена с моя Заповед № РД-14-105/06.08.2018 г.

ОДОБРЯВАМ:

I. Споразумението по чл.37в, ал.2 от ЗСПЗЗ с вх. № 4/28.08.2018 г. в Общинска служба по земеделие – Стражица на масивите за ползване за стопанската 2018/2019 г. за землището на **с. Балканци, община Стражица**, разпределени между ползвателите, както следва:

Ползвател	Масив	Площ /дка/
ЕТ "НИКИ-2003-НИКОЛАЙ ПАВЛОВ"	115, 143	124.107
ЕТ "НИКИ-2003-НИКОЛА ИЛИЕВ"	121, 142, 157, 158, 159, 63, 2, 91, 26, 27, 1, 37, 39, 127, 40, 42, 131, 352, 395, 71, 51, 299	1652.361
„ЦЕНТРОЛЕНД” ООД	11, 5, 3, 7, 8, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 105, 30, 31, 32, 33, 35, 23, 6, 36, 41, 141, 140, 61, 81, 287, 378, 34	2879.056
"ЕВРОКЪМПАНИ" ООД	4, 9, 25	282.397
ДЕНЧО ИВАНОВ КЪНЧЕВ	92, 29	47.273
„ЗЛАТНИЯТ ОВЕН БГ” ЕООД	98	12.725
ИЛИЯН НИКОЛОВ ИЛИЕВ	45	1.333
„НИКОПОЛИС АД ИСТРУМ 2010“ ЕООД	28	0.207
		4999.459

II. Регистър на имоти, съгласно чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ, попадащи в масивите за ползване

Ползвател	№ на имот по КВС	№ на имот по ЗКИР	Площ на имота	Ползвана площ	Дължимо рентно плащане
ЕТ „НИКИ-2003-НИКОЛА ИЛИЕВ“	11009	11.9	1.673	0.130	4.29
ЕТ „НИКИ-2003-НИКОЛА ИЛИЕВ“	13011	13.11	3.006	2.885	95.21
ЕТ „НИКИ-2003-НИКОЛА ИЛИЕВ“	15003	15.3	5.239	1.042	34.39
"ЕВРОКЪМПАНИ" ООД	16002	16.2	8.047	5.298	174.83
„ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД	16021	16.21	4.498	4.386	144.74
„ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД	17003	17.3	4.454	3.599	118.77
„ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД	17004	17.4	4.326	3.602	118.87
„ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД	17012	17.12	8.000	6.931	228.72
„ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД	17013	17.13	8.575	5.536	182.69
"ЕВРОКЪМПАНИ" ООД	19009	19.9	15.151	13.672	451.18
ДЕНЧО ИВАНОВ КЪНЧЕВ	20002	20.2	10.014	9.848	324.98
ЕТ „НИКИ-2003-НИКОЛА ИЛИЕВ“	20005	20.5	10.160	10.153	335.05
ЕТ „НИКИ-2003-НИКОЛА ИЛИЕВ“	20011	20.11	4.407	4.404	145.33
ЕТ „НИКИ-2003-НИКОЛА ИЛИЕВ“	20013	20.13	3.477	3.474	114.64
ЕТ „НИКИ-2003-НИКОЛА ИЛИЕВ“	21023	21.23	3.018	0.179	5.91
„ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД	21023	21.23	3.018	2.720	89.76
„ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД	22001	22.1	9.931	7.626	251.66
„ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД	22005	22.5	6.218	0.296	9.77
„ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД	22017	22.17	7.114	3.4	112.20
„ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД	22017	22.17	7.114	1.75	57.75
„ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД	22019	22.19	8.898	4.508	148.76
„ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД	22019	22.19	8.898	3.417	112.76
„ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД	22040	22.40	4.875	2.629	86.76
ЕТ „НИКИ-2003-НИКОЛА ИЛИЕВ“	23031	23.31	6.313	0.299	9.87
ЕТ „НИКИ-2003-НИКОЛА ИЛИЕВ“	23042	23.42	9.641	0.844	27.85
„ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД	24006	24.6	6.991	1.190	39.27
„ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД	24037	24.37	2.101	0.358	11.81
„ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД	24052	24.52	2.056	0.101	3.33
„ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД	25007	25.7	15.621	10.833	357.49
„ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД	25007	25.7	15.621	0.312	10.30
ЕТ „НИКИ-2003-НИКОЛА ИЛИЕВ“	25015	25.15	11.599	0.664	21.91
ЕТ „НИКИ-2003-НИКОЛА ИЛИЕВ“	25022	25.22	5.000	4.272	140.98
„ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД	25022	25.22	5.000	0.725	23.93
ЕТ „НИКИ-2003-НИКОЛА ИЛИЕВ“	25033	25.33	11.688	11.580	382.14
„ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД	25048	25.48	6.321	3.121	102.99
„ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД	26002	26.2	7.314	7.267	239.81
„ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД	26035	26.35	10.291	10.164	335.41
„ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД	29038	29.38	3.835	3.832	126.46
„ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД	29039	29.39	3.835	3.832	126.46
„ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД	30024	30.24	5.482	4.645	153.29
„ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД	31002	31.2	12.162	8.191	270.30

„ЦЕНТРОЛЕНД” ООД	31010	31.10	3.083	2.808	92.66
„ЦЕНТРОЛЕНД” ООД	31027	31.27	3.650	3.579	118.11
„ЦЕНТРОЛЕНД” ООД	31028	31.28	3.651	3.592	118.54
„ЦЕНТРОЛЕНД” ООД	32001	32.1	3.000	2.542	83.89
„ЦЕНТРОЛЕНД” ООД	32024	32.24	2.985	2.107	69.53
„ЦЕНТРОЛЕНД” ООД	34009	34.9	6.413	6.409	211.50
„ЦЕНТРОЛЕНД” ООД	35002	35.2	4.798	2.534	83.62
„ЦЕНТРОЛЕНД” ООД	35004	35.4	4.582	4.578	151.07
„ЦЕНТРОЛЕНД” ООД	35005	35.5	3.954	3.920	129.36
„ЦЕНТРОЛЕНД” ООД	35014	35.14	3.000	2.372	78.28
„ЦЕНТРОЛЕНД” ООД	36008	36.8	6.519	0.838	27.65
"ЕВРОКЪМПАНИ" ООД	36021	36.21	5.074	2.180	71.94
"ЕВРОКЪМПАНИ" ООД	36048	36.48	8.971	8.839	291.69
„ЦЕНТРОЛЕНД” ООД	36063	36.63	6.160	5.450	179.85
„ЦЕНТРОЛЕНД” ООД	37031	37.31	16.593	10.047	331.55
„ЦЕНТРОЛЕНД” ООД	39010	39.10	6.299	6.051	199.68
ЕТ"НИКИ-2003-НИКОЛАЙ ПАВЛОВ"	47038	47.38	9.704	9.293	306.67
„ЦЕНТРОЛЕНД” ООД	48003	48.3	12.658	10.498	346.43
„ЦЕНТРОЛЕНД” ООД	52004	52.4	6.615	6.105	201.47
„ЦЕНТРОЛЕНД” ООД	52025	52.25	4.658	2.952	97.42
„ЦЕНТРОЛЕНД” ООД	52028	52.28	8.966	5.604	184.93
ЕТ „НИКИ-2003-НИКОЛА ИЛИЕВ“	53014	53.14	2.146	1.773	58.51
ЕТ „НИКИ-2003-НИКОЛА ИЛИЕВ“	53024	53.24	4.779	4.622	152.53
„ЦЕНТРОЛЕНД” ООД	53024	53.24	4.779	0.153	5.05
ЕТ „НИКИ-2003-НИКОЛА ИЛИЕВ“	53025	53.25	1.406	1.388	45.80
ЕТ „НИКИ-2003-НИКОЛА ИЛИЕВ“	53027	53.27	2.825	1.763	58.18
ЕТ „НИКИ-2003-НИКОЛА ИЛИЕВ“	54015	54.15	1.397	1.396	46.07
ЕТ „НИКИ-2003-НИКОЛА ИЛИЕВ“	54022	54.22	0.497	0.497	16.40
ЕТ „НИКИ-2003-НИКОЛА ИЛИЕВ“	55011	55.11	4.025	3.088	101.90
ЕТ „НИКИ-2003-НИКОЛА ИЛИЕВ“	55020	55.20	4.364	3.164	104.41
ЕТ „НИКИ-2003-НИКОЛА ИЛИЕВ“	56009	56.9	10.765	10.565	348.65
ЕТ „НИКИ-2003-НИКОЛА ИЛИЕВ“	56011	56.11	5.400	4.410	145.53
ЕТ „НИКИ-2003-НИКОЛА ИЛИЕВ“	56015	56.15	9.205	9.198	303.53
ЕТ „НИКИ-2003-НИКОЛА ИЛИЕВ“	57003	57.3	3.266	2.491	82.20
ЕТ „НИКИ-2003-НИКОЛА ИЛИЕВ“	62001	62.1	6.350	6.014	198.46
ЕТ „НИКИ-2003-НИКОЛА ИЛИЕВ“	62004	62.4	0.997	0.981	32.37
ЕТ „НИКИ-2003-НИКОЛА ИЛИЕВ“	62012	62.12	2.006	2.005	66.16
ЕТ „НИКИ-2003-НИКОЛА ИЛИЕВ“	62015	62.15	3.797	3.603	118.90
ЕТ „НИКИ-2003-НИКОЛА ИЛИЕВ“	63004	63.4	8.197	2.429	80.16
ЕТ „НИКИ-2003-НИКОЛА ИЛИЕВ“	63006	63.6	10.315	5.643	186.22
„ЦЕНТРОЛЕНД” ООД	70011	70.11	2.286	0.437	14.42
„ЦЕНТРОЛЕНД” ООД	72001	72.1	0.455	0.455	15.02
„ЦЕНТРОЛЕНД” ООД	72005	72.5	0.687	0.670	22.11
„ЦЕНТРОЛЕНД” ООД	72022	72.22	0.230	0.168	5.54
„ЦЕНТРОЛЕНД” ООД	72029	72.29	0.471	0.471	15.54
„ЦЕНТРОЛЕНД” ООД	72039	72.39	0.387	0.387	12.77
„ЦЕНТРОЛЕНД” ООД	72046	72.46	0.674	0.656	21.65

„ЦЕНТРОЛЕНД” ООД	72057	72.57	0.713	0.712	23.50
„ЦЕНТРОЛЕНД” ООД	72061	72.61	0.601	0.600	19.80
„ЦЕНТРОЛЕНД” ООД	72091	72.91	0.293	0.205	6.77
„ЦЕНТРОЛЕНД” ООД	72094	72.94	0.267	0.234	7.72
				346.191	11424.30

III. Ползвателите на частни земеделски земи, по чл. 37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ да внесат по банкова сметка на ОД „Земеделие“ - Велико Търново в срок до 3 месеца от публикуване на настоящата заповед, следните суми:

Ползвател	Допълнителна площ	Средна рентна вноска съгласно §2е от ЗСПЗЗ	Сума за внасяне в ОД «Земеделие» - Велико Търново
"ЕВРОКЪМПАНИ" ООД	29.989	33.00	989.64
ЕТ "НИКИ-2003-НИКОЛАЙ ПАВЛОВ"	9.293	33.00	306.67
ЕТ "НИКИ-2003-НИКОЛА ИЛИЕВ"	104.956	33.00	3463.55
"ЦЕНТРОЛЕНД" ООД	192.105	33.00	6339.46
ДЕНЧО ИВАНОВ КЪНЧЕВ	9.848	33.00	324.98
Общо:	346.191		11424.30

Определените суми следва да се внесат по банкова сметка на ОД „Земеделие“ – Велико Търново:

ОББ – Велико Търново

IBAN: BG 02 UBBS 8002 3300 251010; BIC код : UB BS BG SF

Основание: наем земи по чл. 37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ/бели петна за землище с. Балканци за стопанската 2018/2019 г.

Средното рентно плащане за с. Балканци, община Стражица, съгласно §2е от ЗСПЗЗ е определено от комисия, назначена от директора на ОД „Земеделие” – Велико Търново със заповед № РД-14-08/15.01.2018 г. С протокол от 25.01.2018 г. комисията е определила за землището на с. Балканци средно годишно рентно плащане за орна земя в размер на **33,00 лева/дка**.

IV. Имотите от ДПФ и ОПФ, попадащи в масиви за ползване, са както следва:

Ползвател	№ на имот по КВС	№ на имот по ЗКИР	Ползвана площ	Площ на имота	Собственик-име
„ЦЕНТРОЛЕНД” ООД	25013	25.13	0.717	13.000	КМЕТСТВО БАЛКАНЦИ ФОНД ТПС
ЕТ"НИКИ-2003-НИКОЛА ИЛИЕВ"	25016	25.16	0.654	12.681	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
„ЦЕНТРОЛЕНД” ООД	26030	26.30	1.168	16.421	ОБЩИНА СТРАЖИЦА
„ЦЕНТРОЛЕНД” ООД	30031	30.31	0.806	8.639	ОБЩИНА СТРАЖИЦА
„ЦЕНТРОЛЕНД” ООД	33017	33.17	0.950	7.040	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД

ЕТ "НИКИ-2003-НИКОЛАЙ ПАВЛОВ"	47028	47.28	1.518	11.062	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
ЕТ "НИКИ-2003-НИКОЛА ИЛИЕВ"	56001	56.1	3.993	19.971	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
ЕТ "НИКИ-2003-НИКОЛА ИЛИЕВ"	56001	56.1	3.773	19.971	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
ЕТ "НИКИ-2003-НИКОЛА ИЛИЕВ"	60025	60.25	0.271	14.560	ОБЩИНА СТРАЖИЦА
„ЦЕНТРОЛЕНД” ООД	72009	72.9	0.651	0.651	ОБЩИНА СТРАЖИЦА
„ЦЕНТРОЛЕНД” ООД	72012	72.12	0.196	0.196	ОБЩИНА СТРАЖИЦА
„ЦЕНТРОЛЕНД” ООД	72017	72.17	3.481	4.981	ОБЩИНА СТРАЖИЦА
„ЦЕНТРОЛЕНД” ООД	72025	72.25	0.828	1.157	ОБЩИНА СТРАЖИЦА
„ЦЕНТРОЛЕНД” ООД	72027	72.27	0.128	0.267	ОБЩИНА СТРАЖИЦА
„ЦЕНТРОЛЕНД” ООД	72064	72.64	0.491	0.492	ОБЩИНА СТРАЖИЦА
„ЦЕНТРОЛЕНД” ООД	72069	72.69	0.595	0.595	ОБЩИНА СТРАЖИЦА
„ЦЕНТРОЛЕНД” ООД	72079	72.79	0.373	0.373	ОБЩИНА СТРАЖИЦА
„ЦЕНТРОЛЕНД” ООД	72092	72.92	0.332	0.335	ОБЩИНА СТРАЖИЦА
„ЦЕНТРОЛЕНД” ООД	72108	72.108	0.186	1.513	ЗЕМИ ПО ЧЛ_19 ОТ ЗСПЗЗ

Настоящата заповед да се обяви в сградата на кметството на с. Балканци и в сградата на Общинска служба по земеделие – Стражица, да се публикува на интернет страницата на община Стражица и на ОД „Земеделие”- Велико Търново.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14 – дневен срок от обявяването ѝ, пред Районен съд – Горна Оряховица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, като обжалването не спира изпълнението ѝ.

Заповедта се състави в 4 /четири/ еднообразни екземпляра.

ЙОРДАНКА СТЕФАНОВА п

ДИРЕКТОР ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ” – ВЕЛИКО ТЪРНОВО